

Para efectos de lo anterior las Partes, en términos de lo establecido en el Artículo 16 (dieciséis) de la Ley del Impuesto Empresarial a Tasa Única, manifiestan a "El Fiduciario" que optan y se obligan a cumplir por su cuenta con las obligaciones que en su caso deriven de esta Ley y del cumplimiento de los Fines del Fideicomiso.-----

"El Fiduciario" no tendrá responsabilidad alguna por el incumplimiento de aquellas obligaciones a cargo de las Partes. Por lo que respecta a las obligaciones fiscales que "El Fiduciario" deba cumplir como consecuencia de la ejecución de actos relativos a los Fines del Fideicomiso o a los ejecutados por instrucciones de las Partes y/o del COMITÉ TÉCNICO, "El Fiduciario" cumplirá dichas obligaciones fiscales con cargo a los recursos materia del Fideicomiso y, en el caso de que no existan recursos suficientes, la Parte que corresponda se obliga a incrementar el presente Fideicomiso con recursos suficientes para dar cumplimiento a las obligaciones fiscales señaladas en esta Cláusula. -----

Las Partes deberán proporcionar a "El Fiduciario", cuando éste lo solicite, todos los documentos necesarios o suficientes para demostrar que las obligaciones fiscales a su cargo han sido debida y totalmente cumplidas. -----

"Las Partes" aceptan que "El Fiduciario" no ha brindado ni brindará asesoría en materia fiscal, legal o contable encaminadas a la toma de acciones o decisiones respecto de la constitución y funcionamiento del presente Contrato. Las Partes manifiestan haber recibido asesoría de sus propios asesores en materia legal, fiscal y contable con la experiencia suficiente para determinar cualquier riesgo legal y tributario.-----

Las Partes asumen ante "El Fiduciario" y ante terceros, las responsabilidades derivadas de cualquier impuesto, derecho, aprovechamiento, producto, aportación de seguridad social o responsabilidad análoga que se derive o pudiera derivarse del presente Fideicomiso o de la administración y propiedad del Patrimonio en Fideicomiso; por lo que se obliga realizar aportaciones al Fideicomiso suficientes para solventar dichas obligaciones y, en su defecto, a indemnizar y sacar en paz y a salvo "El Fiduciario" respecto del pago de cualquier obligación derivada de tales conceptos. -----

Las obligaciones de las Partes previstas en la presente Cláusula continuarán en pleno vigor y efecto aún después de la fecha de terminación del presente Contrato o de la renuncia o sustitución de "El Fiduciario", hasta por los cinco ejercicios fiscales siguientes al de la terminación del presente Contrato o a aquél en que hubiere cesado la actuación de "El Fiduciario".-----

VIGÉSIMA CUARTA.- GASTOS DE ESCRITURACIÓN. Las Partes acuerdan que los honorarios, impuestos, derechos, gastos de escrituración del presente Fideicomiso, y demás gastos que se generen por la celebración del presente contrato, serán pagados a partir de la constitución del presente contrato, por "El Fideicomitente y Fideicomisario B".--

VIGÉSIMA QUINTA.- DE LOS LÍMITES DE LA RESPONSABILIDAD. "El Fiduciario" asume únicamente las obligaciones expresamente establecidas en el clausulado del presente Fideicomiso; por lo que no le será exigible ninguna otra responsabilidad aun

cuando hubiere sido acordada por sus contrapartes en los documentos o actos jurídicos que dieron origen al presente Fideicomiso sin que conste expresamente la aceptación de "El Fiduciario".-----

Las Partes autorizan e instruyen irrevocablemente a "El Fiduciario" para utilizar las cantidades que formen parte del Patrimonio en Fideicomiso con objeto de cubrir cualquier gasto que se derive directa o indirectamente del cumplimiento de las obligaciones establecidas en el presente Fideicomiso o en la ley.-----

Las Partes en atención a lo que les corresponda, en este acto liberan a Banco Nacional de México, Sociedad Anónima, integrante del Grupo Financiero Banamex de cualquier responsabilidad en la que pudiese incurrir en la realización de actos jurídicos y/o materiales llevados a cabo en el desempeño de su cargo y/o en ejecución de las instrucciones que reciba en términos del presente Fideicomiso; en consecuencia las Partes tendrán la obligación solidaria e ilimitada de sacar en paz y a salvo a Banco Nacional de México S.A. integrante del Grupo Financiero Banamex, sus subsidiarias, filiales y sociedades relacionadas, tanto en su calidad de Fiduciario como en su capacidad corporativa así como a sus respectivos empleados, funcionarios, directivos, delegados fiduciarios y consejeros de toda reclamación, litigio, daño o responsabilidad, contractual o extra contractual, que sea exigida por cualquier tercero. -----

VIGÉSIMA SEXTA.- HONORARIOS FIDUCIARIOS. "El Desarrollador" se obliga a pagar a "El Fiduciario" las comisiones que las Partes, con pleno conocimiento y voluntad, pactan en la presente Cláusula, sin que para lo anterior deba mediar aviso o requerimiento alguno por parte de "El Fiduciario": -----

a).- Por la constitución del presente Fideicomiso y aceptación del cargo, "El Fiduciario" tiene derecho a recibir, por única ocasión a la firma del presente, la cantidad de **\$20,000.00 (Veinte Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**, pagadera por única vez a la firma del Contrato.-----

b).- Por el manejo del Fideicomiso un importe fijo de **\$70,000.00 (Setenta Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)** pagaderos de forma anual adelantada mediante aviso de cobro y si hubiere patrimonio líquido dentro del Fideicomiso, con cargo al Patrimonio en Fideicomiso, el cual está sujeto a variación, previo acuerdo entre las Partes, en el caso de que, conforme al clausulado del presente Contrato, hubiera cambios en la manera de administrar o custodiar el Patrimonio en Fideicomiso; -----

c).- Por modificación al Contrato de Fideicomiso las tarifas que se encuentren vigentes al momento de la modificación; -----

d).- Por cada transmisión de vivienda en extinción parcial de Fideicomiso, la cantidad de **\$250.00 (Doscientos Cincuenta Pesos 00/100 Moneda Nacional)** cada una, pagaderos al momento de la firma de la escritura correspondiente. -----

e).- Por la constitución de garantías hipotecarias, la cantidad de **\$10,000.00 (Diez Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)** cada una, pagaderos al momento de la celebración de la escritura correspondiente.-----

f).- Por la reversión del patrimonio Fideicomitido a las Partes integrantes del presente Contrato, la cantidad de **\$10,000.00 (Diez Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)** pagaderos al momento de la celebración de la escritura en donde se consigne dicho trámite. -----

g).- Por el otorgamiento de poderes especiales para actos administrativos (tramite de permisos, licencias y autorizaciones ante las Autoridades Municipales), la cantidad de **\$1,000.00 (Un Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)** cada uno, pagaderos al momento de la firma del documento que consigne dicho trámite.-----

h).- Por los servicios bancarios o administrativos que realice "El Fiduciario", tales como transferencias interbancarias, expedición de cheques, emisión de órdenes de pago, abonos a cuenta, emisión, envío y/o copias de Estados de Cuenta, tendrá derecho a recibir la contraprestación correspondiente, según las tarifas vigentes a la fecha en que preste el servicio.-----

i).- En caso que "El Fiduciario" acepte la realización de actos que no se encuentren expresamente previstos en el presente Contrato siempre que la naturaleza del Contrato lo permita, la tarifa que, en cada caso, acuerden las Partes en el entendido que, en caso de desacuerdo, "El Fiduciario" no estará obligado a ejecutarlos, y-----

j).- En su caso, por corretaje en la compraventa de valores de mercado de capitales o sociedades de inversión, las vigentes en la fecha de cada operación.-----

Los honorarios de "El Fiduciario" podrán ser actualizados anualmente conforme al Índice Nacional de Precios al Consumidor o el índice que lo sustituya notificando "El Fiduciario" a "El Desarrollador" por escrito, con por lo menos 30 (treinta) días naturales de anticipación, el monto de la nueva comisión a ser aplicada. -----

Los honorarios y comisiones de "El Fiduciario" causan el Impuesto al Valor Agregado el cual será trasladado por éste en términos de ley. -----

En el caso de que las comisiones a favor de "El Fiduciario" no sean pagadas conforme a lo pactado en la presente Cláusula, por cualquier causa, "El Fiduciario" tendrá derecho a percibir intereses por concepto de mora, agregando mensualmente al importe de la comisión no pagada, el que resulte de aplicar el Costo de Captación a Plazo de los Pasivos denominados en Moneda Nacional (C.C.P.), que fije el Banco de México para el mes correspondiente o el índice o tasa que lo sustituya. "El Fiduciario" se reserva el derecho de aplicar los intereses aquí pactados, así como el ejercitar, en su caso, las acciones legales para cobrar los adeudos a cargo de "El Desarrollador".-----

Las Partes convienen que "El Fiduciario" podrá dar por terminado el Fideicomiso sin responsabilidad en los términos previstos en el Artículo 392 Bis (trescientos noventa y dos, bis), de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. -----

En todo caso "El Fiduciario" estará facultado para tomar con cargo a los recursos líquidos del Patrimonio en Fideicomiso el importe de los honorarios y comisiones que, en su caso le fueren adeudados, lo cual notificará "El Fiduciario" a el "IPEJAL" para efectos de que se considere al momento de la entrega de participaciones o en caso de reversión o extinción del fideicomiso. -----

VIGÉSIMA SEPTIMA.- PROHIBICIONES. De acuerdo con lo establecido en el inciso b, de la fracción XIX (diecinueve romano), del Artículo 106 (ciento seis) de la Ley de Instituciones de Crédito, "El Fiduciario" declara que explicó en forma inequívoca al IPEJAL y a "El Desarrollador", el valor y consecuencias legales de dicha fracción que en la parte conducente dice:-----

*"ARTICULO 106.- A las instituciones de crédito les estará prohibido:... -----
XIX. En la realización de las operaciones a que se refiere la fracción XV del artículo 46 de esta Ley:....-----*

b) Responder a los fideicomitentes, mandantes o comitentes, del incumplimiento de los deudores, por los créditos que se otorguen o de los emisores, por los valores que se adquieran, salvo que sea por su culpa, según lo dispuesto en la parte final del artículo 391 de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, o garantizar la percepción de rendimientos por los fondos cuya inversión se les encomiende.-----

Si al término del fideicomiso, mandato o comisión constituidos para el otorgamiento de créditos, éstos no hubieren sido liquidados por los deudores, la institución deberá transferirlos al fideicomitente o fideicomisario, según sea el caso, o al mandante o comitente, absteniéndose de cubrir su importe.-----

En los contratos de fideicomiso, mandato o comisión se insertará en forma notoria lo dispuesto en este inciso y una declaración de la fiduciaria en el sentido de que hizo saber inequívocamente su contenido a las personas de quienes haya recibido bienes o derechos para su afectación fiduciaria;..... -----

Cualquier pacto contrario a lo dispuesto en los incisos anteriores, será nulo..."-----

Adicionalmente, en cumplimiento a lo dispuesto por el numeral 5.5 (cinco, punto, cinco) de la Circular 1/2005 (uno, diagonal, dos mil cinco) publicada por el Banco de México en el Diario Oficial de la Federación el 23 (veintitrés) de junio de 2005 (dos mil cinco), "El Fiduciario" hace constar que explicó en forma inequívoca a las Partes del presente Contrato, el valor y consecuencias legales del numeral 6 (seis) de la Circular 1/2005 (uno, diagonal, dos mil cinco) sobre las prohibiciones a las que está sujeto "El Fiduciario". Para dichos efectos se transcribe a continuación, en la parte conducente, el numeral 6 (seis) de la Circular 1/2005 (uno, diagonal, dos mil cinco) de Banco de México: -----

"6.1 En la celebración de Fideicomisos, las Instituciones Fiduciarias tendrán prohibido lo siguiente: -----

a) Cargar al patrimonio fideicomitado precios distintos a los pactados al concertar la operación de que se trate; -----

b) Garantizar la percepción de rendimientos o precios por los fondos cuya inversión se les encomiende, y-----

c) Realizar operaciones en condiciones y términos contrarios a sus políticas internas y a las sanas prácticas financieras. -----

6.2 Las Instituciones Fiduciarias no podrán celebrar operaciones con valores, títulos de crédito o cualquier otro instrumento financiero, que no cumplan con las especificaciones que se hayan pactado en el contrato de Fideicomiso correspondiente. -----

6.3----- ...

6.4 En ningún caso las Instituciones Fiduciarias podrán cubrir con cargo al patrimonio fideicomitido el pago de cualquier sanción que les sea impuesta a dichas Instituciones Fiduciarias por alguna autoridad....”-----

VIGÉSIMA OCTAVA.- INSCRIPCIÓN.- Se reconoce que es obligación del Fedatario Público ante quien se otorga el presente contrato de fideicomiso, tramitar la inscripción del mismo en la Sección de Propiedad del Registro Público del lugar en que se encuentra ubicado EL PREDIO, conforme a lo señalado en el artículo 388 (trescientos ochenta y ocho) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, debiendo dicho Fedatario proporcionar un testimonio que cuente con los datos de registro correspondientes, a cada una de las partes que intervienen en la celebración del presente contrato.-----

VIGÉSIMA NOVENA.- DE LA ADMINISTRACION.- Para la administración del presente Fideicomiso, “El Fiduciario” tendrá todos los derechos y acciones que se requieran para el cumplimiento del mismo, debiendo actuar siempre como buen padre de familia y responderá civilmente por los daños y perjuicios que se causen por el incumplimiento de las obligaciones pactadas en el presente Fideicomiso, en términos del Artículo 391 (trescientos noventa y uno) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito. -----

TRIGÉSIMA.- DOMICILIOS CONVENCIONALES Y NOTIFICACIONES. Para cualquier notificación o aviso judicial o extrajudicial, Las Partes señalan como sus domicilios convencionales los siguientes: -----

“El Fideicomitente y Fideicomisario A”, en: calle Magisterio número 1155 (mil ciento cincuenta y cinco), en la Colonia Observatorio, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco. -----

“El Fideicomitente y Fideicomisario B” en: Avenida Américas número 1297 (mil doscientos noventa y siete), 6º (sexto piso) letra D (de), en la Colonia Providencia, Código Postal 44620 (cuarenta y cuatro mil seiscientos veinte), en la ciudad de Guadalajara, Jalisco.

COMITÉ TÉCNICO en: calle Magisterio número 1155 (mil ciento cincuenta y cinco), en la Colonia Observatorio, en la ciudad de Guadalajara, Jalisco. -----

“El Fiduciario”, en: la Avenida Patria número 2085 (dos mil ochenta y cinco) 7º (séptimo) piso, en la Colonia Puerta de Hierro, Código Postal 45116 (cuarenta y cinco mil ciento dieciséis), en la ciudad de Zapopan, Jalisco. -----

Mientras Las Partes no notifiquen por escrito el cambio de sus domicilios, los avisos y notificaciones entregados en los aquí señalados, surtirán plenamente sus efectos. -----

Cualquier notificación que se deba realizar relacionada con el presente contrato deberá ser en forma escrita y podrá hacerse a través de mensajería privada o correo certificado, siempre que: (I) sean dirigidas al domicilio de la parte correspondiente y, (II) conste fehacientemente la entrega de la notificación. En el caso de notificaciones que se refieran a situaciones relacionadas con las cláusulas esenciales de este contrato, éstas podrán realizarse en los términos antes señalados, siempre que posteriormente se remita a la parte correspondiente, el documento original. -----

TRIGÉSIMA PRIMERA.- PROPIEDAD INTELECTUAL. Las Partes no podrán en ningún momento y bajo ninguna circunstancia utilizar la denominación, nombre comercial, diseño y marcas registradas de Banco Nacional de México, Sociedad Anónima, integrante del Grupo Financiero Banamex o de cualquiera de sus filiales o subsidiarias o sociedad controladora en cualquier acto, promoción, publicidad o documento alguno que esté relacionado directa o indirectamente con el presente Fideicomiso sin la previa autorización por escrito de "El Fiduciario". -----

TRIGÉSIMA SEGUNDA.- VICIOS DEL CONSENTIMIENTO. Las Partes y "El Fiduciario" convienen en que en el presente contrato no existe dolo, error, violencia ni cualquier otra causa que vicie la voluntad de Las Partes para obligarse en los términos aquí pactados, por lo que renuncian a cualquier acción de nulidad que pudiera derivarse de estos conceptos. -----

TRIGÉSIMA TERCERA.- COMUNICACIONES E INSTRUCCIONES A "EL FIDUCIARIO". Las Partes convienen en este acto que todas las instrucciones, notificaciones, solicitudes, respuestas, así como cualquier otra clase de comunicación que sea requerida o permitida de conformidad con lo estipulado en el presente contrato, se deberá realizar por escrito y producirá efecto al momento de su recepción por parte de el "IPEJAL", "El Desarrollador", el Comité Técnico y de "El Fiduciario", en los domicilios indicados por las partes en la Cláusula Trigésima del presente contrato. Las instrucciones antes mencionadas podrán ser enviadas por cualquiera de los medios pactados previamente por las partes, pudiendo ser estos: original autógrafo entregado directamente en los domicilios mencionados; por correo certificado, con acuse de recibo; en su caso, mediante comunicaciones transmitidas vía fax o cualquier otro medio alternativo de comunicación, siempre y cuando se observe lo previsto en la presente cláusula. -----

Para efectos de las notificaciones e instrucciones que se entreguen a "El Fiduciario" conforme al presente contrato, la forma de identificación y de operación del Fideicomiso será a través del número de Contrato del mismo y de la firma o firmas autorizadas y debidamente registradas de quién o quienes soliciten alguna operación o servicio, mismos que deberán contenerse en las instrucciones que se giren a "El Fiduciario". -----

Para efectos de lo anterior, las partes reconocen que "El Fiduciario" mantiene ciertas políticas internas respecto a la utilización de mecanismos y/o procedimientos para la recepción y ejecución de instrucciones, incluso las transmitidas por fax u otros métodos de

transmisión y/o comunicación (las "políticas internas en materia de instrucciones"); en tal virtud, las partes convienen en firmar con "El Fiduciario", el o los documentos derivados de las políticas internas en materia de instrucciones, así como las modificaciones que en su caso se realicen sobre las mismas, las cuales se harán oportunamente del conocimiento de las Partes. El COMITE TECNICO será el facultado para firmar dichos documentos. -----

Las partes reconocen y están de acuerdo en que "El Fiduciario" estará facultado a ejecutar, en días y horas hábiles bancarios, única y exclusivamente las instrucciones que le hayan sido giradas de conformidad con el presente contrato y en seguimiento a las políticas internas en materia de instrucciones. -----

En los términos de lo establecido por el artículo 52 (cincuenta y dos) de la Ley de Instituciones de Crédito, las Partes convienen que El Fiduciario no será responsable si suspende o cancela el trámite de cualquier instrucción girada por las partes o por el COMITÉ TECNICO, si ocurre cualquiera de las circunstancias establecidas en dicho Artículo. "El Fiduciario" se obliga a notificar por escrito a las Partes y/o al COMITÉ TECNICO, respecto de cualquier acción llevada a cabo por éste en términos del Artículo antes citado. -----

TRIGESIMA CUARTA.- JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA. Para la interpretación y cumplimiento del presente instrumento, Las Partes se someten a la jurisdicción y competencia de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, renunciando expresamente a cualquier otro fuero jurisdiccional que por razón de sus domicilios presentes o futuros o cualquier por cualquier otra circunstancia legal pudiera corresponderles. -----

----- **Régimen Fiscal de la Operación** -----

----- **Impuesto Sobre Transmisiones Patrimoniales** -----

Esta operación se encuentra exenta del pago de este impuesto, ya que no constituye enajenación para efectos fiscales conforme a lo establecido por el artículo 112 (ciento doce) de la Ley de Hacienda Municipal para el Estado de Jalisco. -----

----- **Impuesto Sobre la Renta** -----

La presente operación no constituye enajenación para efectos fiscales, en los términos del artículo 14 (catorce) del Código Fiscal del Federación, en virtud de que "El Fideicomitente y Fideicomisario A" se reserva la facultad de revertirse el inmueble fideicomitado. -----

----- **Impuesto al Valor Agregado**-----

La presente operación se encuentra exenta del pago del Impuesto al Valor Agregado, ya que no constituye enajenación para efectos fiscales en los términos establecidos en el párrafo anterior. -----

----- **INSERTOS:** -----

Transcripción del certificado de existencia o inexistencia de gravámenes: -----

"Al margen superior izquierdo el Escudo Nacional que dice: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- Escudo de Armas.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.-

Dentro: ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y COMERCIO 2963359.- CERTIFICADO DE EXISTENCIA O INEXISTENCIA DE GRAVAMENES.- ANTECEDENTE REGISTRAL.- INGRESO 26042012 09:42 2517238 PRELACION 26/04/2012 09:42:51 188671.- DATOS DE REGISTRO: PROCEDE DEL FOLIO 2517224, FECHA DE REGISTRO 28-JAN-10.- PROPIETARIO % Dominio Directo % Usufructo DIRECCION DE PENSIONES DEL ESTADO 100 100.- EN LA CIUDAD DE GUADALAJARA, JALISCO A LAS 14:09 DEL 26 DE ABRIL DE 2012.- CERTIFICA QUE HABIENDO INVESTIGADO EN LOS ARCHIVOS DE ESTA INSTITUCION POR UN LAPSO CORRESPONDIENTE A LOS ULTIMOS 10 AÑOS ANTERIORES A LA FECHA SOBRE:- LOTE MANZANA.- C.P.- UBICACIÓN: FRACCION B DE LA FRACCION A PARA USO FAMILIAR HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL DENSIDAD MEDIA (H3-V) DEL INMUEBLE URBANO UBICADO EN CALZADA MARCELINA GARCIA BARRAGAN NUMERO 1455 EN TLAQUEPAQUE, JALISCO.- ESTADO JALISCO MUNICIPIO TLAQUEPAQUE SUPERFICIE 81,060.06 M2.- DESCRIPCION: AL NORTE LINEA QUEBRADA DE PONIENTE A ORIENTE 131.42 M, 91.87 M, 36.10 M, 11.17 M, 93.25 M CON PROPIEDAD PRIVADA; AL SUR LINEA QUEBRADA DE PONIENTE A ORIENTE 12.28 M Y 92.24 CON LA CALLE FLORIDA, DOBLA AL NORTE 29.76 M QUIEBRA AL ORIENTE 28.68 M GIRA AL NORTE 12.79 M VUELTA, 0.30 M, 17.31 M, VUELTA AL ORIENTE 206.93 M CON PROPIEDAD PRIVADA; AL ORIENTE EN LINEA QUEBRADA DE NORTE A SUR 0.97 M, 5.10 M, 81.34 M, 2.88 Y 3.06 M CON PROPIEDAD PRIVADA QUIEBRA AL SUROESTE 45.62 M CON AVENIDA NIÑOS HEROES; AL PONIENTE DE NORTE A SUR EN 10.57 M CON LA CALLE HATOR (FRACCION C) CONTINUA AL SUR 58.30 M DOBLA AL PONIENTE 27.99 M DOBLA AL SUR 58.51 M CON FRACCION B VUELTA AL ORIENTE LINEA CURVA 52.17 M Y 25.14 M QUIEBRA AL SUR 91.27 M DOBLA AL PONIENTE 17.08 M GIRA AL SUROESTE 52.17 M CON PROPIEDAD PRIVADA VUELTA AL SURESTE 65.39 M CON BOULEVARD MARCELINO GARCIA BARRAGAN.- PASO FRACCION DE AL FOLIO.- CUYOS ANTECEDENTES REGISTRALES SON LOS ARRIBA INDICADOS. EN CUANTO A LOS GRAVAMENES REPORTA LO SIGUIENTE.- No Reporta Gravamen.- EN CUANTO A LIMITACIONES DE DOMINIO.- No reporta limitaciones SOLICITANTE: FELIPE VAZQUEZ RECIBO No. 10818915.- REVISO Y ELABORO: GONZALEZ ORDAZ RITA FABIOLA.- Código de barras.- Una firma ilegible.- LIC. BEATRIZ MURILLO MIRAMONTES.- ENCARGADO DE CERTIFICACIONES Y GRAVAMENES.- MEDIANTE ACUERDO 009/2012.- Página 1 de 1 26/04/2012 14:05:52.- Sello de autorizar..."-----

-----PERSONALIDAD-----

UNO.- Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.- El señor Ingeniero Salvador Sánchez Guerrero, Director General del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, declara en términos de lo dispuesto por el tercer párrafo del Artículo 85 (ochenta y

cinco) de la Ley del Notariado en vigor, bajo su responsabilidad y bajo protesta de decir verdad, que: (i) su representada cuenta con capacidad legal para contratar y obligarse y; (ii) el carácter y facultades con las que comparece, no le han sido revocadas ni modificadas en sus términos, acreditando lo anterior con los siguientes documentos: -----

a).- **Nombramiento de Director y Protesta de Ley:** que su designación como Director del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, se acredita con copia certificada del acuerdo expedido por el Gobierno del Estado, así como de su Toma de Protesta, ambos de fecha 15 (quince) de octubre de 2010 (dos mil diez), los cuales transcribo a continuación y agrego a mi Libro de Documentos correspondiente al Tomo 130 (ciento treinta), bajo el número 23364-3 (veintitrés mil trescientos sesenta y cuatro, guión, tres). -----

1. "Al margen un sello que dice.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- otro sello que dice.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO.- Dentro.- ACUERDO: DGJ-ANNF-024/2010.- DEPENDENCIA DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA.- ACUERDO DEL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO DE JALISCO.- Guadalajara, Jalisco, 15 quince de octubre de 2010 dos mil diez.- En uso de la facultad que me confieren los artículos 36 y 50 fracción IX de la Constitución Política; 7°, 19 fracción II, 21 y 22 fracciones I y XVIII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y con fundamento además en lo dispuesto por el artículo 154 de la Ley del Instituto de Pensiones, los anteriores ordenamientos de esta entidad federativa, designo al Ciudadano SALVADOR SÁNCHEZ GUERRERO, Director General del organismo público descentralizado denominado Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, quien antes de tomar posesión de ese cargo, deberá rendir ante el suscrito la protesta de la ley respectiva.- Dense los avisos correspondientes.- Así lo resolvió el Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado, ante el Ciudadano Secretario General de Gobierno.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- EMILIO GONZÁLEZ MÁRQUEZ.- Una firma ilegible.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- LIC. FERNANDO ANTONIO GUZMÁN PÉREZ PELÁEZ.- Una firma ilegible.- RLC/JLCV/achh.- Una firma ilegible.- www.jalisco.gob.mx.- SGG.- ", -----

2. "Al margen un sello que dice.- ESTADOS UNIDOS MEXICANOS.- otro sello que dice.- GOBIERNO DE JALISCO.- PODER EJECUTIVO.- SECRETARIA GENERAL DE GOBIERNO.- Dentro.- OFICIO.- DEPENDENCIA DIRECCIÓN GENERAL JURÍDICA.- En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, el día 15 quince de octubre de 2010 dos mil diez, presente ante el Ciudadano Gobernador Constitucional, el Ciudadano SALVADOR SÁNCHEZ GUERRERO, quien fue designado Director General del organismo público descentralizado denominado Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, fue interrogado por el propio Señor Gobernador, en los siguientes términos:- "¿Protesta usted desempeñar leal y patrióticamente el cargo de Director General del organismo público descentralizado denominado Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco que se le confirió, guardar y hacer guardar la Constitución Política de los Estados Unidos

Mexicanos, la particular del Estado y las leyes que de ellas emanen, mirando en todo por el bien y prosperidad de la Nación y el Estado?”.- Habiendo contestado el interpelado:- “Si Protesto”.- Agregado al interlocutor: “Si no lo hiciere así, que la Nación y el Estado se lo demanden”.- Con lo que se dio por terminado el acto, levantándose por duplicado la presente, que firman los que en él intervinieron, en unión del Ciudadano Secretario General de Gobierno.- EL GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.- EMILIO GONZÁLEZ MÁRQUEZ.- Una firma ilegible.- EL SECRETARIO GENERAL DE GOBIERNO.- LIC. FERNANDO ANTONIO GUZMÁN PÉREZ PELAEZ.- Una firma ilegible.- EL DESIGNADO.- C. SALVADOR SÁNCHEZ GUERRERO.- Una firma ilegible.- RLC/JLCV/achh.- Una firma ilegible.- www.jalisco.gob.mx.- SGG.-” .-----

b).- Asimismo manifiesta el Director del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, que del decreto número 2282/LVIII/2009 del Honorable Congreso del Estado de Jalisco, publicado en el Periódico Oficial “El Estado de Jalisco”, de fecha 19 (diecinueve) de noviembre de 2009 (dos mil nueve), Tomo CCCLXV (trescientos sesenta y cinco en número romano) Sección IV (cuatro romano), que contiene la promulgación de la Ley del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, misma que obra agregada a mi Libro de Documentos correspondiente al Tomo 117 (ciento diecisiete) bajo el número 21552-4 (veintiún mil quinientos cincuenta y dos, guión cuatro), se desprende de su texto en lo conducente lo siguiente:-----

“... Artículo 148. El Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco es un organismo público descentralizado del Poder Ejecutivo del Estado, con autonomía técnica y operativa, personalidad jurídica y patrimonio propio, con las atribuciones de servicio y de autoridad que esta Ley le concede para el cumplimiento de los fines de la seguridad social que le son confiados.- ... Artículo 149. Son atribuciones y funciones del Instituto las siguientes: 1. Administrar y otorgar las prestaciones y servicios derivados de cada uno de los ramos y sistemas establecidos en esta Ley; II. Realizar las actividades de servicio y de autoridad tendientes a cumplir y hacer cumplir la Ley de Pensiones del Estado; III. Verificar y requerir el cumplimiento de las obligaciones de las entidades públicas patronales y de los afiliados, dictando medidas correctivas, determinando los créditos y requiriendo su pago.- ... Artículo 150. El Instituto contará con los siguientes órganos de gobierno: 1. El Consejo Directivo; y II La Dirección General.-... Artículo 154. El Director General será designado por el Gobernador del Estado y tendrá las atribuciones, obligaciones y funciones siguientes:... XI.- Tener la más amplia representación legal del Instituto, en todo tipo de litigios y controversias, ante autoridades judiciales y administrativas, civiles, mercantiles, penales y laborales, con las facultades de un apoderado general judicial para pleitos y cobranzas, y actos de administración, quien podrá delegar mediante poder especial o al designar patronos o delegados en juicio o procedimiento, incluido el de amparo y los seguidos ante las Comisiones de Derechos Humanos, a favor de trabajadores o servidores públicos del Instituto; XVI.- Celebrar los contratos, convenios y demás actos necesarios para la operación del Instituto, siendo indispensable la autorización del Consejo Directivo cuando se trate de

actos y contratos de adquisición y enajenación sobre bienes inmuebles constituidos e inventariados como reservas patrimoniales del Instituto..... Artículo 155. Son recursos patrimoniales del Instituto... IV. Los créditos e intereses a favor del Instituto; V. Los intereses, rentas, plusvalías, rendimientos, frutos y demás utilidades que se obtengan de la administración de sus recursos; TRANSITORIOS... OCTAVO. En todos los procesos, procedimientos, juicios, sucesiones, legados, convenios, contratos, hipotecas, fianzas, acuerdos y cualquier otro instrumento jurídico suscrito, iniciado o del que forme parte la Dirección de Pensiones del Estado a la fecha de entrada en vigor de la presente Ley se deberá entender que se refiere al organismo público descentralizado denominado Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco.-.... DÉCIMO. Todos los recursos materiales, financieros y humanos de la actual Dirección de Pensiones del Estado pasarán a formar parte del organismo público denominado Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco".-----

c).- Por último el Director del Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco, manifiesta que en sesiones del Consejo Directivo de la Dirección de Pensiones del Estado, (hoy Instituto de Pensiones del Estado de Jalisco) de fechas 21 (veintiuno) y 30 (treinta) de mayo de 1990 (mil novecientos noventa), se acordó entre otras cosas, lo siguiente: -----

El día 21 veintiuno de febrero de 1990 mil novecientos noventa, reanudar el otorgamiento de préstamos hipotecarios y se autorizó al Director del Organismo a que establezca los requisitos administrativos para el otorgamiento del crédito.-----

El día 30 (treinta) de mayo de 1990 (mil novecientos noventa), autorizar al Director de Pensiones del Estado, para efectuar las acciones necesarias para la aplicación de los fondos específicos que dicho organismo ha autorizado para préstamos hipotecarios, y se confirió autorización al Director para firmar las escrituras en representación de Pensiones-----

Obran agregadas a mi Libro de Documentos correspondiente al Tomo 45 (cuarenta y cinco), bajo el número 491 (cuatrocientos noventa y uno), el documento citado en el inciso c) anterior.."-----

TRES.- LODELA, Sociedad Anónima de Capital Variable.- El señor **Ingeniero Jorge Pablo López de Lara Guevara**, declara en términos de lo dispuesto por el tercer párrafo del Artículo 85 (ochenta y cinco) de la Ley del Notariado en vigor, bajo su responsabilidad y bajo protesta de decir verdad, que: (i) su representada cuenta con capacidad legal para contratar y obligarse y; (ii) el carácter y facultades con las que comparecen, no les han sido revocadas ni modificadas en sus términos, acreditando lo anterior con los siguientes documentos: -----

I.- La legal existencia: -----

Con el Testimonio de la escritura pública número 50,953 (cincuenta mil novecientos cincuenta y tres), otorgada con fecha 9 (nueve) de septiembre de 1981 (mil novecientos ochenta y uno), ante la fe del Licenciado Felipe Vázquez Aldana, en ese entonces Notario Público Número 28 (veintiocho) de la Municipalidad de Guadalajara, Jalisco, la cual se encuentra debidamente registrada bajo las inscripciones 180-181 (ciento ochenta guión

ciento ochenta y uno), del Tomo 49 (cuarenta y nueve), del Libro Primero del Registro de Comercio a cargo del Registro Público de la Propiedad de este Partido Judicial.-----

De la escritura antes citada, transcribo en lo conducente lo siguiente:-----

"NUMERO 50,953... En la ciudad de Guadalajara, a los 9... días del mes de septiembre de 1981... ante mí, FELIPE VÁZQUEZ ALDANA, Notario Público Número 28... de esta Municipalidad, comparecieron los señores... y dijeron que en este acto y por esta escritura constituyen una SOCIEDAD MERCANTIL ANONIMA, con arreglo a las Leyes Mexicanas y en los términos de las siguientes: CLAUSULAS: PRIMERA.- Los señores... constituyen una SOCIEDAD MERCANTIL ANONIMA.- SEGUNDA.- La sociedad que se constituye se denominará "LODELA", debiendo ser seguida esta denominación de las palabras "SOCIEDAD ANONIMA" o de las iniciales "S.A."- TERCERA.- El capital social es de \$100,000.00 CIENTO MIL PESOS MONEDA NACIONAL y estará representado por 100 cien acciones ordinarias, al portador y con valor nominal de \$1,000.00 mil pesos cada una.-...

SEXTA.- La sociedad se regirá por los siguientes: ESTATUTOS.- CAPITULO I.- DENOMINACIÓN, OBJETO, DURACIÓN, DOMICILIO Y NACIONALIDAD DE LA SOCIEDAD.- ARTICULO 1/o.- La sociedad se denominará "LODELA" debiendo ser seguida esta denominación de las palabras "SOCIEDAD ANONIMA" o de sus iniciales "S.A."- ARTICULO 2/o.- El objeto de la sociedad, será: Construcción, compra-venta, administración, arrendamiento, lotificación, fraccionamiento, adquisición e hipoteca de inmuebles urbanos, suburbanos o rústicos, planeación, desarrollo y administración de condominios o de centros comerciales e industriales, así como la construcción, desarrollo, planeación y diseño de todo tipo de unidades habitacionales, ya sean públicas o privadas, y en general la elaboración de proyectos de Ingeniería y arquitectura; la adquisición, fabricación y tráfico de utensilios propios para la construcción, así como el arrendamiento y adquisición de maquinaria necesaria para la realización de los fines anteriores; la asesoría y consultoría con los anteriores objetos; así como la celebración de toda clase de actividades relacionadas con aquellos objetos a través y con auxilio mecanizado y computarizado electrónicamente utilizando los servicios de aparatos y sistemas de desarrollo de métodos modernos de computación, ya sea contratando dichos servicios o maquinaria o implantando los que le sean propios para el mejor desenvolvimiento de aquellas actividades, celebrando los convenios y contratos civiles y mercantiles compatibles con su objeto y permitidos por la Ley; pudiendo adquirir bienes muebles e inmuebles necesarios para la realización de sus fines sociales.- ARTICULO 3/o.- La duración de la sociedad será de 50 CINCUENTA AÑOS, que empezarán a contarse desde la fecha de inscripción de esta escritura en el Registro Público de Comercio.- ARTICULO 4/o.- El domicilio de la sociedad será esta ciudad de GUADALAJARA, JALISCO. Este domicilio, no se entenderá cambiado con el establecimiento de Agencias o Sucursales de la sociedad fuera de esta ciudad de Guadalajara, Jalisco.- ARTICULO 5/o.- Ninguna persona extranjera, física o moral, podrá tener participación social alguna o ser propietaria de acciones de la sociedad.... CAPITULO SEGUNDO.- CAPITAL

SOCIAL Y ACCIONES.- ARTICULO 6/o.- El capital social es de \$100,000.00 CIENTOS MIL PESOS, MONEDA NACIONAL, CAPITULO CUARTO.- ADMINISTRACIÓN Y VIGILANCIA DE LA SOCIEDAD.-... Leí lo anterior a los comparecientes y advertidos de su alcance, consecuencias, y de la necesidad de su registro, lo ratificaron y firmaron a las 10:10... del día 25... del mes de su fecha.-... SE SACO DE SU MATRIZ ESTE SEGUNDO TESTIMONIO EN 9 ... HOJAS ÚTILES, DEBIDAMENTE COTEJADO Y CORREGIDO, PARA "LODELA", SOCIEDAD ANONIMA, PARA ACREDITAR SU LEGAL EXISTENCIA.- DOY FE.- GUADALAJARA, JALISCO., A 15 QUINCE DE OCTUBRE DE 1981 MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y UNO.- Una firma ilegible.- El sello de autorizar.-.....".-----

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 90 (NOVENTA) DE LA LEY DEL NOTARIADO EN VIGOR, OBRA AGREGADA COPIA CERTIFICADA DEL TESTIMONIO DE MERITO A MI LIBRO DE DOCUMENTOS CORRESPONDIENTE AL TOMO 29 (VEINTINUEVE), BAJO EL NUMERO 750 (SETECIENTOS CINCUENTA).-----

II. Transformación de Lodela, Sociedad Anónima, en Lodela, Sociedad Anónima de Capital Variable:-----

Con el Testimonio de la escritura pública número 22,106 (veintidós mil ciento seis), otorgada con fecha 7 siete de febrero de 1986 mil novecientos ochenta y seis, ante la fe del Licenciado Jorge Robles Farías, en ese entonces Notario Público Adscrito y Asociado al Titular de la Notaría Pública Número 12 (doce) de la Municipalidad de Guadalajara, Jalisco, la cual se encuentra debidamente registrada bajo inscripción 163 (ciento sesenta y tres), del Tomo 200 (doscientos), del Libro Primero del Registro de Comercio a cargo del Registro Público de la Propiedad de este Partido Judicial.-----

De la escritura antes citada, transcribo en lo conducente lo siguiente:-----

"NUMERO 22,106... TOMO 262-IV.- En la ciudad de Guadalajara, Jalisco a 7... de Febrero de 1986... ante mí, JORGE ROBLES FARIAS, Notario Público, Adscrito y Asociado al Titular número 12.... de esta Municipalidad, compareció... a quien doy fe de que conozco y de que tiene capacidad legal para contratar y obligarse y dijo: I.- Que en su carácter de Delegado de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de "LODELA", SOCIEDAD ANONIMA, celebrada en esta ciudad el día 2... de agosto de 1985.... concurre a formalizar los acuerdos tomados en dicha asamblea conforme a los cuales: a).- La Sociedad adoptó la modalidad de Capital Variable.- c).- En consecuencia se reformaron la totalidad de los estatutos sociales que quedaron redactados conforme al proyecto de estatutos presentado a los accionistas y que aprobado por estos se me presenta debidamente aprobado por la Secretaría de Relaciones Exteriores.- II.- Que el compareciente formaliza los acuerdos de la asamblea en los términos de las siguientes: CLAUSULAS: PRIMERA.- PROTOCOLIZACIÓN.- El señor... me presenta para su protocolización un ejemplar del acta de la asamblea mencionada, el permiso concedido por la Secretaría de Relaciones Exteriores, el anexo al mismo permiso en el que figura el texto de los estatutos aprobados... SEGUNDA.- ACUERDOS DE LA ASAMBLEA.- El compareciente formaliza la adopción de la modalidad de Capital Variable por

lo que la sociedad pasa a ser "SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" y la reforma a la totalidad de los estatutos en los términos en que figuran en el acta protocolizada que se inserta íntegramente a continuación: ACTA PROTOCOLIZADA.- En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, siendo las 12:00 horas del día 2 ... de octubre de 1985, en las oficinas de "LODELA", SOCIEDAD ANONIMA, se reunieron los accionistas y el Comisario de la sociedad con el objeto de celebrar Asamblea General Extraordinaria de conformidad con la convocatoria girada por el Consejo de Administración.-... ORDEN DEL DÍA.- I.- Consideración y en su caso aprobación de la transformación, de la Sociedad Anónima en Sociedad Anónima de Capital Variable.- II.- Consideración y en su caso aprobación de las reformas a la totalidad de los Estatutos Sociales.-... PUNTO PRIMERO.- PROPOSICIÓN PARA QUE LA SOCIEDAD ADOPTÉ LA MODALIDAD DE CAPITAL VARIABLE.-... Previo cambio de impresiones, la asamblea por unanimidad de votos adoptó la proposición del Presidente.- PUNTO SEGUNDO.- El Presidente de la Asamblea, expuso además de efectuar el cambio de modalidad se hace indispensable una actualización de los Estatutos de la sociedad ya que debido a los cambios habidos en la ley de Sociedades mercantiles en los últimos años, los considera obsoletos en su mayoría, por lo que propone una reforma a los mismos de acuerdo con el proyecto de estatutos que entrega a los Accionistas para su estudio.-... los señores Accionistas decidieron por unanimidad Reformar la totalidad de los Estatutos de la Sociedad para que en lo sucesivo queden redactados conforme al mismo proyecto que se les presentó... Firman para constancia el Presidente, Secretario, Comisario, Escrutadores y todos los accionistas que concurrieron.-..." EL ANEXO AL PERMISO A LA LETRA DICE: CLAUSULAS.- DENOMINACIÓN, OBJETO, DURACIÓN, DOMICILIO, NACIONALIDAD Y CLAUSULA DE EXCLUSIÓN DE EXTRANJEROS.- PRIMERA.- La sociedad se denominará "LODELA", nombre que irá seguido de las palabras "SOCIEDAD ANONIMA DE CAPITAL VARIABLE" o de las siglas "S.A. DE C.V."- SEGUNDA.- La sociedad tiene por objeto: a) Construcción, compra venta, administración, arrendamiento, lotificación, fraccionamiento, adquisición e hipoteca de inmuebles urbanos, sub-urbanos o rústicos, planeación, desarrollo y administración de condominios o de centros comerciales o industriales, así como la construcción desarrollo, planeación y diseño de todo tipo de unidades habitacionales, ya sean públicas o privadas y en general la elaboración de proyectos de ingeniería y arquitectura, la adquisición, fabricación, y tráfico mercantil con toda clase de materiales artículos y utensilios propios para la construcción así como el arrendamiento y adquisición de maquinaria necesaria para la realización de los fines anteriores; la asesoría y consultoría con los anteriores objetos; así como la celebración de toda clase de actividades relacionada con aquellos objetos a través y con auxilio mecanizado y computarizado electrónicamente utilizando los servicios de aparatos y sistemas de desarrollo de métodos modernos de computación ya sea contratando dichos servicios o maquinaria o implementando los que les sean propios para el mejor desenvolvimiento de aquellas actividades, celebrando los convenios y contratos civiles o mercantiles, compatibles

con su objeto y permitidos por la Ley.- b).- Promover, constituir, organizar, explotar y tomar participación en el Capital y patrimonio de todo género de Sociedades industriales, comerciales, de servicio o de cualquier otra índole, tanto nacionales como extranjeras así como participar en su administración y liquidación.- c).- La adquisición, enajenación y en general la negociación con todo tipo de acciones, partes sociales y de cualquier título valor permitido por la Ley.- d).- La emisión, suscripción, aceptación, endoso, aval de cualesquier título o valores mobiliarios que la Ley permita.- e).- Obtener o conceder préstamos otorgando y recibiendo garantías específicas, emitir obligaciones, aceptar, girar, endosar o avalar toda clase de títulos de crédito y otorgar fianzas o garantías de cualquier clase respecto de las obligaciones contraídas o de los títulos emitidos o aceptados por terceros.- f).- Adquirir, enajenar, tomar y otorgar el uso y goce por cualquier título permitido por la Ley de bienes muebles o inmuebles. g).- Obtener y otorgar por cualquier título patentes, marcas, nombres comerciales, opciones y preferencias derechos de autor y concesiones para todo tipo de actividades. h).- La prestación y contratación de servicios técnicos consultivos y de asesoría así como la celebración de los contratos o convenios para la realización de estos fines. i).- Girar en el ramo de comisiones, mediaciones y aceptar el desempeño de representaciones de negociaciones de toda especie.- j).- Realizar, supervisar, o contratar por cuenta propia o de terceros toda clase de construcciones, edificaciones, urbanizaciones así como fabricar, comprar u enajenar por cualquier título materiales de construcción. La sociedad podrá hacer y practicar todos los demás actos de comercio relacionados con su objeto.-

.....TERCERA.- La duración de la Sociedad será de 99 noventa y nueve años contados a partir de la fecha de inscripción en la Escritura Constitutiva en el Registro de Comercio.-

CUARTA.- El domicilio de la Sociedad será la ciudad de Guadalajara, Jalisco, sin embargo podrá establecer Agencias o Sucursales en cualquier parte de la República o del Extranjero y someterse a los domicilios convencionales en los Contratos que celebre. Los Accionistas quedan sometidos, en cuanto a sus relaciones en la Sociedad, a la jurisdicción de los Tribunales y Autoridades del domicilio de la Sociedad, con renuncia expresa del fuero de sus respectivos domicilios personales.-... SEXTA.- El Capital Social de la Compañía es variable, el capital mismo es de \$100,000.00 (CIENTOS MIL PESOS 00/100 MN.)... ASAMBLEA DE ACCIONISTAS.- DECIMA.- La Suprema Autoridad de la Sociedad radica en la Asamblea General de Accionistas, que podrá ser Extraordinaria u Ordinaria.-... ADMINISTRACIÓN.-... VIGÉSIMA OCTAVA.- El Administrador Único o el Presidente del Consejo de Administración, en su caso, será el Representante Legal de la Sociedad y tendrá por lo tanto, las siguientes atribuciones: a).- Administrar los negocios y bienes de la sociedad con Poder General, en los términos del Artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal.- b).- Representar a la Sociedad con Poder General para Pleitos y Cobranzas, con todas las facultades generales y las especiales que requieran Cláusula Especial conforme a la Ley, sin limitación alguna, en los términos de los Artículos 2554 Párrafo Primero y 2587 del Código Civil para el Distrito Federal estando facultado inclusive para promover el Juicio de Amparo, seguirlo en todos sus

trámites y desistirse de él.- c).- Representar a la Sociedad, con Poder General para actos de dominio en los términos del Artículo 2554 del Código Civil para el Distrito Federal.- h).- Otorgar y suscribir títulos de crédito a nombre de la sociedad.- j).- Conferir poderes generales o especiales con facultades de substitución o sin ellas y revocarlos.- k).- Nombrar y remover a los Gerentes, Sub-Gerentes, Apoderados, Agentes y Empleados de la Sociedad, determinando sus atribuciones, condiciones de trabajo y remuneraciones.-

FE NOTARIAL.- Yo el Notario certifico y doy fe.-... Leída esta escritura por mí el Notario al otorgante e impuesto de su valor, alcance, consecuencias y necesidad de su registro se manifestó conforme con su contenido y firma en el protocolo y en el duplicado el día 7 siete del mes siguiente al de su fecha a las 12.00 doce horas.- La autorizo a continuación con mi firma y sello.- Doy Fe.-... ES PRIMER TESTIMONIO EN SU ORDEN QUE COMPULSO DE SUS ORIGINALES Y EXPIDO PARA "LODELA", SOCIEDAD ANONIMA. VA EN 12... HOJAS ÚTILES Y QUEDA COTEJADO Y CORREGIDO. GUADALAJARA, JALISCO 13 TRECE DE MARZO DE 1986 MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y SEIS.- Una firma ilegible.- El sello de autorizar del Notario."-.....

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 90 (NOVENTA) DE LA LEY DEL NOTARIADO EN VIGOR, OBRA AGREGADA COPIA CERTIFICADA DEL TESTIMONIO DE MERITO A MI LIBRO DE DOCUMENTOS CORRESPONDIENTE AL TOMO 29 (VEINTINUEVE), BAJO EL NUMERO 750 (SETECIENTOS CINCUENTA). -----

III.- La personalidad con la que comparece:-----

Con el Testimonio de la escritura pública número **21,678** (veintiún mil seiscientos setenta y ocho), otorgada con fecha 16 (dieciséis) de diciembre de 2009 (dos mil nueve), ante la fe del Suscrito Notario, inscrita con fecha 22 (veintidós) de diciembre de 2009 (dos mil nueve), en el Folio Mercantil Electrónico 8196*1 (ocho mil ciento noventa y seis, asterisco, uno), de la Dirección del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de este Partido Judicial.-----

De la escritura antes citada, transcribo en lo conducente lo siguiente:-----

"NÚMERO 21,678... TOMO: 118.- LIBRO: III.- FOLIOS DEL: 234,446 AL: 234,458. En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 16 (dieciséis) días del mes de diciembre de 2009 (dos mil nueve), ante mí, LICENCIADO FELIPE IGNACIO VÁZQUEZ ALDANA SAUZA, Notario Público Titular de la Notaría Número 9 (nueve) de la Municipalidad de Tlaquepaque, Jalisco, correspondiente a la Subregión Centro Conurbada, compareció: el señor Ingeniero Jorge Pablo López de Lara Guevara, e hizo las siguientes: DECLARACIONES: I.- Que comparece en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la sociedad mercantil denominada Lodela, Sociedad Anónima de Capital Variable, verificada el día 27 (veintisiete) de noviembre de 2009 (dos mil nueve), en lo sucesivo la Asamblea. II.- Que en la Asamblea entre otros acuerdos se tomó el de designarlo como Delegado Especial, a efecto de que acudiera ante Notario Público a solicitar la protocolización el Acta de dicha Asamblea; protocolización que en este acto me solicita, exhibiéndome al efecto, los siguientes documentos: a).- Un ejemplar de cada Acta levantada, que consta de 7 (siete)

hojas impresas sólo por su anverso, debidamente firmada con firma autógrafa por el Presidente, Secretario y Comisario, lo que declara bajo protesta de decir verdad, ratificando el contenido de dicho documento para todos los efectos legales, y; b). Un tanto de la Lista de Asistencia de Accionistas debidamente firmadas con firmas autógrafas de cada uno de los Accionistas que asistieron a la Asamblea y por el Escrutador.... Expuesto lo anterior, el compareciente otorga las siguientes: CLAUSULAS: PRIMERA.- Protocolización.- Como lo solicita señor Ingeniero Jorge Pablo López de Lara Guevara, en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la sociedad mercantil denominada Lodela, Sociedad Anónima de Capital Variable, verificada el día 27 (veintisiete) de noviembre de 2009 (dos mil nueve), queda protocolizada el acta de dicha Asamblea. SEGUNDA.- Acuerdos de la Asamblea.- En ejecución de las resoluciones tomadas por unanimidad en la Asamblea, el compareciente con el carácter mencionado, hace constar en este acto todos y cada uno de los acuerdos en ella tomados y concretamente los siguientes:... Dos.- El otorgamiento a favor del señor **Ingeniero Jorge Pablo López de Lara Guevara**, para que ejercite las facultades que posteriormente se mencionan, en los términos de lo dispuesto por los Artículos 2,207 (dos mil doscientos siete) del Código Civil para el Estado de Jalisco y 2,554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal y sus correlativos artículos en los Códigos Civiles de las diversas Entidades Federativas de la República Mexicana, de los Artículos 11 (once), 692 (seiscientos noventa y dos), 756 (setecientos cincuenta y seis), 876 (ochocientos setenta y seis) y demás relativos de la Ley Federal del Trabajo y del Artículo 9º (noveno) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito con toda clase de facultades generales y especiales que requieran poder o cláusula especial conforme a la Ley, otorgándole de manera enunciativa y no limitativa, las siguientes facultades: I.- Pleitos y cobranzas.-... II.- Actos de administración en materia laboral:... III.- Actos de administración en materia fiscal:... IV.- Actos de administración.- El Apoderado podrá realizar todas las operaciones inherentes al objeto de la Sociedad, administrar los bienes y negocios de la Sociedad con facultades de administración, conservando y acrecentando sus negocios, hacer y recibir pagos, otorgar recibos y en general, celebrar contratos de arrendamiento, de comodato, de obra, de prestación de servicios, así como todo tipo de contratos relacionados con la adquisición de bienes muebles por parte de la Sociedad, en la forma, términos y modalidades que consideren convenientes, siempre y cuando se trate de un acto de carácter administrativo y por consecuencia, otorgar y firmar los documentos públicos y privados que para ello sean necesarios. V.- Actos de dominio.- El Apoderado designado tendrá las más amplias facultades de disposición como propietario de los bienes y activos de la Sociedad, pudiendo en forma enunciativa y no limitativa, gravar, enajenar, hacer cesión de bienes, hipotecar y en general disponer de dichos bienes y activos, así como celebrar cualquier acto o contrato con las más amplias facultades de dominio.- VI.- Suscripción de títulos y operaciones de crédito.- El Apoderado podrá certificar, otorgar, girar, emitir, aceptar, endosar, avalar y en cualquier forma suscribir y negociar cualesquier Títulos

de Crédito de los contemplados por la Ley, en los términos de lo dispuesto por el Artículo 9º (novenº) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, incluyendo la emisión de obligaciones y cualquier otra clase de valores bursátiles, así como abrir y cancelar cuentas bancarias, con facultades para designar a las personas autorizadas para girar en contra de dichas cuentas, así como para solicitar y obtener préstamos a nombre de la Sociedad.-...

Duración: De conformidad con lo previsto por el Artículo 2214 (dos mil doscientos catorce) del Código Civil vigente en el Estado de Jalisco, el poder aquí otorgado tendrá una duración de 5 (cinco) años contados a partir de la fecha de otorgamiento de la presente escritura.-...

INSERTOS.- A.- Transcripción del Acta de la Asamblea: "LODELA, S.A. de C.V. Asamblea General Ordinaria de Accionistas.- 27 de noviembre de 2009.- En la ciudad de Guadalajara Jalisco, siendo las 10:00 horas del día 27 de noviembre de 2009, en el domicilio social de la sociedad mercantil denominada LODELA, Sociedad Anónima de Capital Variable (en lo sucesivo la Sociedad), se reunieron los accionistas de la misma con el objeto de celebrar la Asamblea General Ordinaria de Accionistas (en lo sucesivo la Asamblea) a la que fueron previamente convocados por el señor Oscar Guevara Preciado, en su carácter de Administrador General Único de la Sociedad, con fundamento en la cláusula novena de los Estatutos Sociales, quien les dio a conocer la fecha y hora de la reunión, así como el siguiente: Orden del Día.- ... III.- Otorgamiento de poderes.-... Acuerdos.- Primero.- Se otorga a favor del señor **Ingeniero Jorge Pablo López de Lara Guevara**, para que ejercite las facultades que posteriormente se mencionan, en los términos de lo dispuesto por los Artículos 2,207 (dos mil doscientos siete) del Código Civil para el Estado de Jalisco y 2,554 (dos mil quinientos cincuenta y cuatro) del Código Civil Federal y sus correlativos artículos en los Códigos Civiles de las diversas Entidades Federativas de la República Mexicana, de los Artículos 11 (once), 692 (seiscientos noventa y dos), 756 (setecientos cincuenta y seis), 876 (ochocientos setenta y seis) y demás relativos de la Ley Federal del Trabajo y del Artículo 9º (novenº) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito con toda clase de facultades generales y especiales que requieran poder o cláusula especial conforme a la Ley, otorgándole de manera enunciativa y no limitativa, las siguientes facultades: I.- Pleitos y cobranzas.- ... II.- Actos de administración en materia laboral:... III.- Actos de administración en materia fiscal:... IV.- Actos de administración.- El Apoderado podrá realizar todas las operaciones inherentes al objeto de la Sociedad, administrar los bienes y negocios de la Sociedad con facultades de administración, conservando y acrecentando sus negocios, hacer y recibir pagos, otorgar recibos y en general, celebrar contratos de arrendamiento, de comodato, de obra, de prestación de servicios, así como todo tipo de contratos relacionados con la adquisición de bienes muebles por parte de la Sociedad, en la forma, términos y modalidades que consideren convenientes, siempre y cuando se trate de un acto de carácter administrativo y por consecuencia, otorgar y firmar los documentos públicos y privados que para ello sean necesarios. V.- Actos de dominio.- El Apoderado designado tendrá las más amplias facultades de disposición como propietario de los bienes y activos de la Sociedad,

pudiendo en forma enunciativa y no limitativa, gravar, enajenar, hacer cesión de bienes, hipotecar y en general disponer de dichos bienes y activos, así como celebrar cualquier acto o contrato con las más amplias facultades de dominio. VI.- Suscripción de títulos y operaciones de crédito.- El Apoderado podrá certificar, otorgar, girar, emitir, aceptar, endosar, avalar y en cualquier forma suscribir y negociar cualesquier Títulos de Crédito de los contemplados por la Ley, en los términos de lo dispuesto por el Artículo 9º (noveno) de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito, incluyendo la emisión de obligaciones y cualquier otra clase de valores bursátiles, así como abrir y cancelar cuentas bancarias, con facultades para designar a las personas autorizadas para girar en contra de dichas cuentas, así como para solicitar y obtener préstamos a nombre de la Sociedad... Con lo anterior se dio por concluida la presente Asamblea siendo las 11:00 horas del día de su fecha, haciéndose constar que los acuerdos que en ella se tomaron lo fueron por unanimidad y estando en cada caso representada la totalidad del capital social que asistió a la Asamblea. Firmados: Sr. Oscar Guevara Preciado.- Presidente.- Una firma ilegible.- Ing. Jorge Pablo López de Lara Guevara.- Secretario.- Una firma ilegible.- Sra. Pilar de Obeso Martínez.- Comisario.- Una firma ilegible."... PERSONALIDAD.- LODELA, Sociedad Anónima de Capital Variable.- El señor Ingeniero Jorge Pablo López de Lara Guevara, declara en términos de lo dispuesto por el tercer párrafo del Artículo 85 (ochenta y cinco) de la Ley del Notariado en vigor, bajo su responsabilidad y bajo protesta de decir verdad, que: (i) su representada cuenta con capacidad legal para contratar y obligarse y; (ii) el carácter y facultades con las que comparece, no le han sido revocadas ni modificadas en sus términos, acreditando lo anterior, con los siguientes documentos: I.- La legal existencia: Con el Testimonio de la escritura pública número 50,953... EL SUSCRITO NOTARIO CERTIFICA Y DA FE:... a).- Que los insertos que contiene esta escritura concuerdan fielmente con sus originales de donde se compulsaron y tuve a la vista.-... El suscrito Notario autorizo a continuación la presente escritura con mi firma y sello, haciendo constar que se terminó de firmar el día de su fecha a las 19:00 (diecinueve) horas. Firmados.- JORGE PABLO LÓPEZ DE LARA GUEVARA.- Una firma ilegible.- LIC. FELIPE IGNACIO VÁZQUEZ ALDANA SAUZA.- El sello de autorizar.-..."-----

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTICULO 90 (NOVENTA) DE LA LEY DEL NOTARIADO EN VIGOR, DICHA ESCRITURA NO SE AGREGA AL APÉNDICE, EN VIRTUD DE QUE SE ENCUENTRA ASENTADA EN MI PROPIO PROTOCOLO EN EL TOMO 118 (CIENTO DIECIOCHO), LIBRO III (TRES ROMANO), FOLIOS DEL 234,446 (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y SEIS) AL 234,458 (DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y OCHO). -----

IV.- Modificación a los Estatutos Sociales:-----

Con el Testimonio de la escritura pública número 25,629 (veinticinco mil seiscientos veintinueve), otorgada con fecha 27 (veintisiete) de febrero de 2012 (dos mil doce), ante la fe

del Licenciado Felipe Ignacio Vázquez Aldana Sauza, Notario Público Titular Número 9 (nueve) de la municipalidad de Tlaquepaque, Jalisco, de la cual transcribo en lo conducente lo siguiente: -----

"NUMERO 25,629...TOMO: 150.- LIBRO: IX.- FOLIOS DEL: 299,722 AL: 299,726. En la ciudad de Guadalajara, Jalisco, a los 27... días del mes de Febrero de 2012..., ante mí, LICENCIADO FELIPE IGNACIO VAZQUEZ ALDANA SAUZA, Notario Público Titular de la Notaría Número 9 (nueve) de la Municipalidad de Tlaquepaque, Jalisco, correspondiente a la Subregión Centro Conurbada, compareció el señor OSCAR GUEVARA PRECIADO, e hizo las siguientes: DECLARACIONES.- I.- Que comparece en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea General Extraordinaria de Accionistas de la sociedad mercantil denominada Lodela, Sociedad Anónima de Capital Variable, verificada el día 15 (quince) de febrero de 2012 (dos mil doce), en lo sucesivo la Asamblea.-... III.- Que con fecha 15 (quince) de febrero de 2012 (dos mil doce), su representada celebró Asamblea de Accionistas, en la que entre otros acuerdos, se tomó el de designarlo como Delegado Especial, para comparecer ante Notario Público a PROTOCOLIZAR un tanto del Acta levantada, protocolización que en este acto me solicita, exhibiéndome al efecto, un tanto debidamente firmado de la misma, de la cual agrego a mi Libro de Documentos correspondiente a este Tomo, bajo el número 1 (uno) de esta escritura, y que se transcribe a la letra en el capítulo de insertos de este instrumento. Expuesto lo anterior, el compareciente otorga la siguiente: CLAUSULA.- ÚNICA.- Como lo solicita el señor OSCAR GUEVARA PRECIADO, en su carácter de Delegado Especial de la Asamblea de Accionistas de Lodela, Sociedad Anónima de Capital Variable, verificada el día 15 (quince) de febrero de 2012 (dos mil doce), queda PROTOCOLIZADA el acta de dicha Asamblea, la cual fue transcrita y agregada en la Declaración III (tres romano), del presente instrumento, haciendo constar en este acto todos y cada uno de los acuerdos en ella tomados y con el carácter con el que comparece, formaliza el siguiente acuerdo: Se aprueba la reforma de la cláusula segunda de los estatutos sociales, relativa al Objeto Social de la sociedad, quedando redactada de la siguiente manera: "SEGUNDO.- La sociedad tiene por objeto:.- a) Construcción, compra venta, administración, arrendamiento, lotificación, fraccionamiento, adquisición e hipoteca de inmuebles urbanos, sub-urbanos o rústicos, planeación, desarrollo y administración de condominios o de centros comerciales o industriales, así como la construcción desarrollo, planeación y diseño de todo tipo de unidades habitacionales, ya sean públicas o privadas y en general la elaboración de proyectos de ingeniería y arquitectura, la adquisición, fabricación, y tráfico mercantil con toda clase de materiales artículos y utensilios propios para la construcción así como el arrendamiento y adquisición de maquinaria necesaria para la realización de los fines anteriores; la asesoría y consultoría con los anteriores objetos; así como la celebración de toda clase de actividades relacionada con aquellos objetos a través y con auxilio mecanizado y computarizado electrónicamente utilizando los servicios de aparatos y sistemas de desarrollo de métodos modernos de computación ya sea contratando